



## **UMOWA**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie pozytywu organowego w Kaplicy Opatrzności Bożej w Kończycach Wielkich” zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kończycach Wielkich pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Michała Archanioła w Kończycach Wielkich, ul. Kościelna 20, 43-419 Kończyce Wielkie, NIP: 548-230-81-52, REGON: 040037609, reprezentowaną przez Proboszcza - ks. Andrzeja Wieliczka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a (nazwa firmy, adres, NIP, Regon), reprezentowaną przez ..., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

## **PREAMBUŁA**

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.
2. Inwestycja finansowana jest z dotacji celowej z budżetu Gminy Hażlach.
3. Na realizację inwestycji Gmina Hażlach otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## **PRZEDMIOT UMOWY I HARMONOGRAM**

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Prace konserwatorskie pozytywu organowego w Kaplicy Opatrzności Bożej w Kończycach Wielkich” zgodnie z ofertą z dnia ..., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace w pomieszczeniach budynków Zamawiającego oraz w pomieszczeniach budynków Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/814/2023 z dnia 9 października 2023 r.;
  - 2) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 3) harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 4) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., zakresem robót oraz zapisami niniejszej umowy.

## **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§2**

1. Termin realizacji całości umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia ... 2025 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§3**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) stosowanie wyłącznie nowych materiałów najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji zabytku będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w pracach konserwatorskich, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów;
  - 2) rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy;



- 3) informowanie – w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
  - 1) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac;
  - 2) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż.;
  - 3) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac;
  - 4) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia do czasu usunięcia;
  - 3) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) posiada polisę OC na kwotę ..... zł.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Zamawiającego (w tym zwłaszcza zabytku będącego przedmiotem umowy) oraz odpowiedzialność z tytułu utraty jego wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
9. W razie utraty lub zniszczenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Zamawiającego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§4**

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
  - 1) .....  
(rodzaj/zakres).....
  - 2) .....  
(rodzaj/zakres).....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku późniejszego powierzenia robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do podania ww. danych przed powierzeniem robót. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w terminie 3 dni od dnia powstania tych zmian.
3. Wykonawca:
  - 1) ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i szkody przez nich wyrządzone;
  - 2) ma obowiązek terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców;
  - 3) nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia bez zgody Zamawiającego;
  - 4) koordynuje pracę podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za jakość i za przerwy wynikłe z nieprzystąpienia podwykonawcy do pracy.



## **ODBIORY**

### **§5**

1. Po wykonaniu prac wskazanych w poszczególnych etapach harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę, pracownika Urzędu Gminy Hażlach oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie odbioru częściowego/końcowego.
4. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządza się protokół odbioru podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, usterek i wad, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy oraz przerywa odbiór. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
6. Usunięcie usterek i wad musi zostać potwierdzone protokołem.
7. Protokół odbioru częściowego lub końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowego lub końcowych rozliczeń.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§6**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł (słownie) brutto, w tym ... netto i podatek VAT... zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, obejmującymi elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktur.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następująca:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości ... zł brutto, stanowiąca maksymalnie 2% wartości oferty Wykonawcy. Płatność będzie obejmować wynagrodzenie za ..., które zostały określone i uzgodnione przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót i nastąpi z dotacji celowej z budżetu Gminy Hażlach,
  - 2) druga płatność, obejmująca wynagrodzenie za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prace konserwatorskie ... i odebrane przez Zamawiającego do kwoty ... zł brutto z zastrzeżeniem, że jej wartość łączna wyniesie nie więcej niż 50% wartości otrzymanego przez Gminę Hażlach dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, określonego w promesie, czyli do kwoty max. ... zł brutto,
  - 3) trzecia płatność obejmująca wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy prac konserwatorskich w ramach realizacji zadania, które zostały określone i uzgodnione przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót ... do kwoty ... zł brutto, stanowiącej nadwyżkę nad wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, a kwotą promesy, tj. kwotą ... zł brutto, pomniejszona o wartość wynagrodzenia objętą pierwszą i drugą płatnością. Trzecia płatność następuje z dotacji celowej z budżetu Gminy Hażlach.
  - 4) czwarta płatność obejmująca wynagrodzenie za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prace konserwatorskie ... i odebrane przez Zamawiającego. Płatność nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji na kwotę pozostałą do wypłaty z dotacji celowej z budżetu Gminy Hażlach w kwocie pozostałej do wypłaty w ramach promesy, tj. do kwoty ... pomniejszonej o wartość wynagrodzenia już wypłaconego w ramach wcześniejszych płatności.
4. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Hażlach środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego faktury: do 3 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego.



6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Michała Archanioła w Kończycach Wielkich, 43-419 Kończyce Wielkie, ul. Kościelna 20, NIP: 548-230-81-52 REGON: 040037609.

### **REPREZENTANCI STRON**

#### **§7**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, odbiór robót oraz wydawanie Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót z ramienia Zamawiającego jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła w Kończycach Wielkich: ks. Andrzej Wieliczka, tel. 33 8569 310, e-mail: aniolkonczycki@interia.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### **§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i zastosowany sprzęt, materiały na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi udzielona zostaje na okres równy okresowi gwarancji wykonanych robót konserwatorskich.
4. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wszelkich wad związanych z przedmiotem umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia;
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót;
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
8. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonych terminach, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

#### **§9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty podpisania umowy;
  - 2) ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.



## **KARY UMOWNE**

### **§10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których będzie miał dostęp, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za każdorazowe naruszenie tego obowiązku.
2. Obowiązek zachowania informacji w poufności obowiązuje Wykonawcę przez okres trwania umowy, a także po jej zakończeniu przez czas nieoznaczony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników, w zakresie bezpieczeństwa informacji, przy pomocy których będzie wykonywał umowę na rzecz Zamawiającego oraz do poinformowania ich o obowiązku zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których uzyskali dostęp w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
4. Dane osób kontaktowych, wskazanych przez Strony w treści niniejszej umowy lub jej załączników – przetwarzane są przez każdą ze stron jako administratora, w oparciu o prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dotyczy to w szczególności danych przedstawicieli stron, osób wyznaczonych do realizacji czynności faktycznych związanych z realizacją umowy itd. Strony zobowiązują się do przetwarzania przedmiotowych danych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
5. Dane osobowe wskazane w §7 będą przetwarzane przez obie Strony – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i RADY (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanym dalej RODO) – przez okres prowadzenia działań nakierowanych na realizację celów, w związku z którymi zostały zebrane.

## **SPORY**

### **§12**

Spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§13**

1. Każda zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (termin realizacji zamówienia) w przypadku braku materiałów niezbędnych do prowadzenia prac oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty.

#### **ZAPISY KOŃCOWE**

##### **§14**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

##### **§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ...
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych